

	Detrazione del 36-50%	Detrazione del 55%
I TEMPI	Per le spese sostenute dal 26 Giugno 2012 fino al 30 Giugno 2013 la detrazione Irpef del 36% per i lavori di recupero edilizio è maggiorata al 50% e la spesa massima su cui applicarla passa da 48mila a 96mila euro. Dal 1 luglio 2013 torna al 36% e al vecchio tetto di spesa massima.	La detrazione del 55% Irpef/Ires per il risparmio è prorogata fino al 30 giugno 2013, senza alcun cambiamento rispetto alle regole in vigore quest'anno. Dal 1 luglio 2013, salvo proroghe, la detrazione finirà e al risparmio energetico potrà essere applicato il 36%.
SPESE E LAVORI	Spesa massima: 96mila euro Detrazione 50%:48milaeuro <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria in condominio (es. tinteggiatura facciata) - Manutenzione straordinaria nelle singole unità immobiliari abitative (es. rifacimento del bagno) - Opere per prevenire il compimento di atti illeciti (es. porta blindata) - Opere per la sicurezza domestica (es. interruttore con salvavita) - Opere contro le barriere architettoniche (es. nuovo ascensore) 	Spesa massima: 181.818euro Detrazione 55%: 100.000 <ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione energetica di edifici esistenti Spesa massima 109.091euro Detrazione 55%: 60.000euro <ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione finestre e/o coibentazione pareti e coperture - - installazione di pannelli solari per l'acqua calda Spesa massima: 54.545euro Detrazione 55%:30.000 <ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione dell'impianto di riscaldamento con una caldaia nuova
LA PROCEDURA	Per i cantieri avviati dal 14 Maggio 2011 non è più necessario inviare la comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo delle Entrate di Pescara.	Entro 90 giorni dalla fine dei lavori va mandata in via telematica all'Enea la documentazione dei lavori, che cambia a seconda del tipo di intervento.
I PAGAMENTI	Le fatture emesse dal 14 Maggio 2011 non devono più contenere l'indicazione della manodopera. I pagamenti vanno eseguiti sempre con bonifico bancario "tracciabile" da cui risultino: <ol style="list-style-type: none"> 1. Causale del pagamento 2. Codice fiscale del beneficiario della detrazione 3. Il numero di partita iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è eseguito il bonifico. 	Le fatture emesse dal 14 Maggio 2011 non devono più contenere l'indicazione della manodopera. I pagamenti vanno eseguiti sempre con bonifico bancario "tracciabile" da cui risultino: <ol style="list-style-type: none"> 1. Causale del pagamento 2. Codice fiscale del beneficiario della detrazione Il numero di partita iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è eseguito il bonifico.
LA DETRAZION E	Nella detrazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui sono sostenute le spese, si può iniziare a scontare la detrazione dall'imposta dovuta. Ad esempio, ch effettua bonifici per 10mila euro a Novembre 2012, può detrarre 500 euro all'anno per 10 anni a partire dal 730 o Unico 2013.	Nella detrazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui sono sostenute le spese, si può iniziare a scontare la detrazione dall'imposta dovuta. Ad esempio, ch effettua bonifici per 10mila euro a Novembre 2012, può detrarre 500 euro all'anno per 10 anni a partire dal 730 o Unico 2013.