

| | Detrazione del 36-50% | Detrazione del 55% |
|-----------------------|---|--|
| I TEMPI | Per le spese sostenute dal 26 Giugno 2012 fino al 30 Giugno 2013 la detrazione Irpef del 36% per i lavori di recupero edilizio è maggiorata al 50% e la spesa massima su cui applicarla passa da 48mila a 96mila euro. Dal 1 luglio 2013 torna al 36% e al vecchio tetto di spesa massima. | La detrazione del 55% Irpef/Ires per il risparmio è prorogata fino al 30 giugno 2013, senza alcun cambiamento rispetto alle regole in vigore quest'anno. Dal 1 luglio 2013, salvo proroghe, la detrazione finirà e al risparmio energetico potrà essere applicato il 36%. |
| SPESE E LAVORI | Spesa massima: 96mila euro Detrazione 50%:48milaeuro <ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione ordinaria in condominio (es. tinteggiatura facciata) - Manutenzione straordinaria nelle singole unità immobiliari abitative (es. rifacimento del bagno) - Opere per prevenire il compimento di atti illeciti (es. porta blindata) - Opere per la sicurezza domestica (es. interruttore con salvavita) - Opere contro le barriere architettoniche (es. nuovo ascensore) | Spesa massima: 181.818euro Detrazione 55%: 100.000 <ul style="list-style-type: none"> - Riqualificazione energetica di edifici esistenti Spesa massima 109.091euro Detrazione 55%: 60.000euro <ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione finestre e/o coibentazione pareti e coperture - - installazione di pannelli solari per l'acqua calda Spesa massima: 54.545euro Detrazione 55%:30.000 <ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione dell'impianto di riscaldamento con una caldaia nuova |
| LA PROCEDURA | Per i cantieri avviati dal 14 Maggio 2011 non è più necessario inviare la comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo delle Entrate di Pescara. | Entro 90 giorni dalla fine dei lavori va mandata in via telematica all'Enea la documentazione dei lavori, che cambia a seconda del tipo di intervento. |
| I PAGAMENTI | Le fatture emesse dal 14 Maggio 2011 non devono più contenere l'indicazione della manodopera. I pagamenti vanno eseguiti sempre con bonifico bancario "tracciabile" da cui risultino: <ol style="list-style-type: none"> 1. Causale del pagamento 2. Codice fiscale del beneficiario della detrazione 3. Il numero di partita iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è eseguito il bonifico. | Le fatture emesse dal 14 Maggio 2011 non devono più contenere l'indicazione della manodopera. I pagamenti vanno eseguiti sempre con bonifico bancario "tracciabile" da cui risultino: <ol style="list-style-type: none"> 1. Causale del pagamento 2. Codice fiscale del beneficiario della detrazione Il numero di partita iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è eseguito il bonifico. |
| LA DETRAZION E | Nella detrazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui sono sostenute le spese, si può iniziare a scontare la detrazione dall'imposta dovuta. Ad esempio, ch effettua bonifici per 10mila euro a Novembre 2012, può detrarre 500 euro all'anno per 10 anni a partire dal 730 o Unico 2013. | Nella detrazione dei redditi relativa al periodo d'imposta in cui sono sostenute le spese, si può iniziare a scontare la detrazione dall'imposta dovuta. Ad esempio, ch effettua bonifici per 10mila euro a Novembre 2012, può detrarre 500 euro all'anno per 10 anni a partire dal 730 o Unico 2013. |
| | | |